

UMOWA nr ../K/2022

Na roboty budowlane polegające na wykonaniu prac remontowych związanych z dostawą i montażem nowej okładziny kamiennej o charakterystyce przeciwpoślizgowej dla schodów zewnętrznych budynków Zespołu Szkół im. Gen. Dezyderego Chłapowskiego przy ul. Obornickiej 1 w Bolechowie

zawarta w dniu2022 r. w Bolechowie pomiędzy:

Powiat Poznański

Zespół Szkół im. Gen. Dezyderego Chłapowskiego w Bolechowie,

ul. Obornicka 1, 62-005 Owińska, NIP 7811840766

reprezentowanym przez **mgr Mariusza Palkę – Dyrektora Zespołu Szkół**

zwanym dalej **Zamawiającym**

a

zwaną dalej **Wykonawcą,**

§ 1.

Zamawiający zamawia a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac remontowych, w zakresie określonym w opisie przedmiotu zamówienia i stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, do dnia 31.08.2022 r.

Za dzień wykonania prac uważa się dzień w którym prace zostaną potwierdzone przez Zamawiającego i Wykonawcę poprzez sporządzenie i podpisanie „Protokołu odbioru robót”.

§ 2.

Za wykonane prace Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwotę ... **zł brutto**, netto zł (słownie ... 00/100 groszy).

Wymieniona kwota przelana zostanie na wskazany przez Wykonawcę na fakturze Vat numer rachunku bankowego w ciągu 14 dni od daty wystawienia faktury.

Strony Umowy ustalają zastosowanie mechanizmu podzielnej płatności.

Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do naliczania kar umownych za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia następującego po dniu w którym miało nastąpić zakończenie prac.

§ 3.

Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wszelkie wady fizyczne zastosowanych materiałów i urządzeń , w tym wady ukryte.

Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot Umowy na okres 60 miesięcy, biegnących od daty sporządzenia i podpisania „Protokołu odbioru robót”.

§ 4.

Wykonawca gwarantuje, iż prace będą prowadzone w sposób jak najmniej uciążliwy dla użytkowników Obiektu.

Wykonawca gwarantuje, że zrealizuje prace remontowe zgodnie ze współczesną wiedzą techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, a w szczególności ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 ze zm.), obowiązującymi normami technicznymi, standardami, zasadami sztuki budowlanej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

Wykonawca gwarantuje, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia (będą nadzorować prace), posiadają uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej lub architektonicznej, a także wskaże podstawę do dysponowania tymi osobami.

§ 5.

Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy w całości lub w części, jak również zaangażować do wykonania umowy podwykonawców którzy nie byli wymienieni w ofercie Wykonawcy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

Wykonawca zapewnia że podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień niniejszej umowy.

§ 6.

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. Wszystkie dokumenty związane z realizacją umowy muszą być sporządzane w języku polskim.

Spory jakie mogą wyniknąć z realizacji postanowień niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu Sądu Powszechnego właściwego dla siedziby Zamawiającego.

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu Cywilnego. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach , po jednym dla każdej ze stron.

Załącznik nr 1 do Umowy nr ../K/2022: Opis przedmiotu zamówienia

Zamawiający

Dostawca